

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY „KRYTÝ BAZÉN“
PROVOZ SAUNA
p.č. 974/3, k.ú. Lovosice

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Záděková

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY „KRYTÝ BAZÉN“
Provoz sauna

Místo stavby: Lovosice
Katastrální území: Lovosice 687707

Parcel. čísla dle KN: 974/3

Předmět PD: stavební úpravy stávajícího objektu

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2
410 30 Lovosice

IČ: 00263991

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková
Dukelská 1
412 01 Litoměřice
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Ing. Lucie Dvořáková
Družstevní 34/6,
412 01 Litoměřice
IČ: 726 42 441

Požární bezpečnost: Ing. Iva Krumbholcová

ZTI : Ing. Alice Škripková

Topení a VZT: Ing. Josef Duben

Elektroinstalace: Jiří Hrdlička

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- zaměření stávajícího stavu 10/2007
- obhlídka staveniště

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Parcela s objektem „Krytého bazénu“ se nachází v k.ú. Lovosice, p.č. 974/3. V současné době je pozemek 974/3 zastavěný, stavba vedená jako objekt občanského využití, v katastru zaneseno jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4049,00 m². Pozemek je rovinný nepravidelného tvaru „U“. Z hlediska prostorové kompozičního daná lokalita tvoří ucelenou část zástavby města Lovosice vymezenou pro sport a rekreaci. Parcela je přímo přístupná z místní komunikace a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

b) údaje o ochraně území

Lokality nejsou situovány v žádné chráněné územní části.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními úpravami nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Lovosice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy objektu budou řešeny ve stavebním řízení MěÚ Lovosice – stavebním úřadem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

dotčený pozemek

k.ú. Lovosice 974/3 zastavěná plocha a nádvoří 4049m²

Pozemky jsou ve vlastnictví investora a jsou zapsány na katastr. úřadě na LV číslo 1.

sousední pozemky

k.ú. Lovosice	973/1	ostatní plocha	3159m ²
k.ú. Lovosice	974/1	ostatní plocha	7277m ²
k.ú. Lovosice	974/4	ostatní plocha	1242m ²
k.ú. Lovosice	974/5	ostatní plocha	728m ²
k.ú. Lovosice	312/1	ostatní plocha	5765m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Projektová dokumentace je technickým zpracováním pro stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba bude i nadále sloužit jako objekt občanského vybavení pro sport a rekreaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Tato stavba není řešena pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Jedná se o stávající stavbu, u které toto řešení není požadováno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy, místní samosprávy a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Pozemek p.č. 974/3, který je zájmem PD

Celková plocha pozemku (dle výměry z kat. mapy)

4049,00 m²

Zastavěná plocha provozu sauny :

99,00 m²

Obestavěný prostor cca :

376,00 m³

i) Základní bilance stavby

Jedná se o uzavřený objekt investora, který je veřejně přístupný.

Dešťové vody ze střech zůstávají napojeny na stávající systém, není předmětem PD.

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu se systémem odpadového hospodářství města Lovosice.

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají postup výstavby:

- bourací práce
- nové dělicí kce pro navrhovanou dispozici a osazení výplní otvorů
- vnitřní práce vč. úprav povrchů a rozvodů inženýrských sítí
- realizace sauny a uvedení do provozu
- dokončovací práce

k) Orientační náklady stavby

Dle položkového rozpočtu doloženého pro cenu díla stavební firmou.

Odhad ceny stavebních nákladů je 1.200.000,- Kč vč. DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Akce nebude členěna na objekty:

S0 01 Provoz sauny v objektu „Krytého bazénu“

A.6 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

1. Po dokončení bouracích prací
2. Vnitřní stavební práce
3. provedení veškerých inženýrských sítí
4. povrchové úpravy a osazení zař. prvků
5. Dokončovací práce (předkolaudační prohlídka)